

Comune di Narzole (Cuneo)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 37 del 29/11/2010. Modifica Regolamento Edilizio.

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1) di modificare l'art. 13 comma 3 del Vigente Regolamento edilizio come segue:

3. L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio abitabile o agibile - ivi compresi i sottotetti che posseggano i requisiti tecnico-funzionali per essere considerati abitabili o agibili - con esclusione dei volumi tecnici; sono considerati volumi tecnici i locali che rispondono a tutti i seguenti requisiti:

- assenza di tramezzature interne ad eccezione di quelle indispensabili per delimitare le singole proprietà e/o altri vani tecnici;*
- altezza media interna calcolata in conformità al disposto del comma 2 dell'art. 36 seguente, inferiore a m. 2,40;*
- assenza di balconi, terrazzi e simili;*
- assenza e non predisposizione degli impianti idro-sanitari e di riscaldamento funzionali all'uso dei locali.*

2) di modificare l'art. 2 comma 2 del Vigente Regolamento edilizio come segue:

2. La Commissione è composta da nr. 8 componenti nominati dal competente organo comunale di cui uno nominato tra una rosa di tre nominativi indicati dalla minoranza consiliare; i componenti, nella prima seduta, eleggono Presidente e vice Presidente.

3) di aggiungere all'art. 39 il seguente comma:

7. In caso di nuova costruzione ovvero negli interventi di ristrutturazione edilizia totale deve essere previsto un pozzo perdente, ovvero pozzo a tenuta nel caso di riutilizzo, nel quale andranno convogliate le sole acque meteoriche provenienti dalle coperture dei fabbricati e dai cortili. Tali pozzi dovranno avere dimensioni di circa 1 mc / 200 mq di superficie recepente. In alternativa potrà essere realizzato pozzo a tenuta eventualmente con sfioratore per troppo pieno, che consenta il riutilizzo di late acque meteoriche per l'innaffiamento degli orti e giardini.